



Borrador

del Informe de Inventarios de Hábitats

Preparado para:



**Department of
Land Use & Transportation**

Division of Planning and Development Services

Planificación Comunitaria
155 N. First Ave., Suite 350
Hillsboro, OR 97124-3072

Preparado por:



DAVID EVANS
AND ASSOCIATES INC.

Fecha:

julio de 2024

Resumen ejecutivo

Este documento proporciona una descripción general de los métodos y hallazgos de la actualización del Inventario del Objetivo 5 limitado del condado de Washington (el condado) para el Área No Incorporada Urbana (UUA); el área que se encuentra dentro del Límite de Crecimiento Urbano regional de Metro que está fuera de las ciudades incorporadas. Los Recursos del Objetivo 5 que fueron evaluados incluyen:

- Hábitat de Vida Silvestre del condado
- Áreas de Agua y Humedales del condado
- Áreas de Agua y Humedales y Hábitat de Peces y Vida Silvestre del condado
- Clases I y II de Hábitat de Vida Silvestre de la Ribera de Metro
- Clases A y B de Hábitat de Vida Silvestre de los Territorios Montañosos de Metro

El propósito principal del trabajo de inventario fue actualizar la cartografía y la determinación de la importancia (Norma Administrativa de Oregón 660-023-0030(4)) para los Hábitats de Vida Silvestre de Recursos Naturales Importantes (SNR) del condado, utilizando los inventarios existentes de Metro y del condado de Washington. Un propósito secundario fue consolidar y ajustar los límites mapeados de las áreas de recursos relacionados con el agua del condado con fines de precisión y para una clasificación cualitativa del Hábitat de Vida Silvestre de la Ribera para alinearlos con las Clases I y II de Hábitat de Vida Silvestre de la Ribera de SNR de Metro.

El proceso general consistió en incorporar la cartografía del hábitat de Metro (específicamente las Clases A y B de Hábitat de Vida Silvestre de los Territorios Montañosos y las Clases I y II de Hábitat de Vida Silvestre de la Ribera) en la cartografía de vida silvestre y recursos relacionados con el agua del condado. El objetivo fue comprender qué lugares de recursos eran todavía importantes y reclasificar los recursos importantes restantes en un Inventario actualizado del condado para el Objetivo 5. El proceso no produjo áreas de recursos adicionales para la cartografía, sino que se perfeccionaron y ajustaron algunos límites de recursos de acuerdo con la metodología descrita en el cuerpo de este informe y que se resume a continuación.

Los cuadros siguientes muestran los acres de hábitat cartografiados por el condado y Metro en los mapas existentes a la fecha de este informe y antes de la actualización del Objetivo 5. La superficie del estudio del UUA tiene un total aproximado de 30,100 acres.

Superficie en acres de los hábitats del condado de Washington en UUA antes de la actualización¹

| Tipo de hábitat | Acres |
|---|--------------|
| Áreas de Agua y Humedales | 910 |
| Áreas de Agua y Humedales y Hábitat de Peces y Vida Silvestre | 1,200 |
| Hábitat de Vida Silvestre | 1,374 |
| Total | 3,484 |

¹ NOTA: Hay una superposición significativa entre los inventarios existentes (anteriores a la actualización) del condado y de Metro. Además, los Hábitats de la Ribera I y II de Metro están incluidos por referencia en el Inventario del condado de Washington

Superficie en acres de los hábitats de Metro en UUA antes de la actualización

| Tipo de hábitat | Acres |
|--|--------------|
| Clase I de la Ribera | 2,553 |
| Clase II de la Ribera | 1,132 |
| Total de la Ribera | 3,685 |
| Clase A de Territorios Montañosos | 1,149 |
| Clase B de Territorios Montañosos | 1,342 |
| Total de Territorios Montañosos | 2,491 |
| Total general | 6,176 |

Para la actualización del Inventario del Objetivo 5 del condado se utilizó la tecnología de cartografía del Sistema de Información Geográfica (GIS). El análisis se basó en los datos geoespaciales existentes, que incluyen las capas de mapas del Inventario del condado de Washington y de Metro, con los siguientes tipos de datos de GIS utilizados para informar la situación de los datos del condado y de Metro: fotografía aérea, datos topográficos y datos del Sistema de Información de Tierras Regionales (RLIS) de Metro que identificaron los terrenos urbanizados, los lotes sujetos a impuestos y los parques.

La actualización tuvo un enfoque gradual, que incluyó los siguientes pasos:

- A. Definir el Área de Perfeccionamiento del Mapa y las Áreas de Enfoque de Inventarios Alternativos
- B. Consolidar la Cartografía Existente del Hábitat del condado y de Metro dentro del Área de Perfeccionamiento del Mapa
- C. Revisar y ajustar la Cartografía Consolidada para su Importancia dentro del Área de Perfeccionamiento del Mapa
- D. Llevar adelante una Revisión Manual y una Limpieza de Datos dentro del Área de Perfeccionamiento del Mapa

La actualización limitada del Objetivo 5 cubre el Área Urbana No Incorporada (UUA) del condado de Washington alrededor de 2024, a la cual se refiere como el área de estudio para el proyecto. El “Área de Refinamiento del Mapa” es un subconjunto del área de estudio, donde se aplicó la metodología detallada de actualización del mapa descrita en este informe. No incluye ciertas áreas en las que se realizó un trabajo de inventario del Objetivo 5 más reciente, que incluye las áreas del plan de comunidades nuevas planificadas por el condado y las nuevas áreas UGB en las que los inventarios del Objetivo 5 se completaron de acuerdo con lo requerido por el Título 11 del Plan Funcional de Gestión del Crecimiento Urbano (Planificación de Nuevas Áreas Urbanas) de Metro. En algunos casos, la cartografía del hábitat de estos planes fue incorporada totalmente en la actualización del Objetivo 5 y en otras instancias, se aplicaron los métodos del Área de Perfeccionamiento del Mapa descritos más adelante en este informe, pero con modificaciones.

La actualización del Objetivo 5 incluyó la revisión pública y la oportunidad de que los propietarios de las tierras presentaran preguntas y solicitudes de revisión de mapas en relación con su propiedad específica. Esto focalizó aún más las revisiones de los mapas y la determinación de la importancia de estas propiedades.

El cuadro siguiente proporciona los resultados de la actualización del Objetivo 5:

El Objetivo 5 actualizó una superficie importante de acres en UUA

| Tipo de hábitat | Acres |
|--|--------------|
| Clase I de Hábitat de Vida Silvestre de la Ribera | 2,174 |
| Clase II de Hábitat de Vida Silvestre de la Ribera | 780 |
| Hábitat de Vida Silvestre de la Ribera (sin clasificación)* | 218 |
| Total de Hábitat de Vida Silvestre de la Ribera | 3,173 |
| Clase A de Territorios Montañosos | 539 |
| Clase b de Territorios Montañosos | 482 |
| Hábitat de Vida Silvestre del condado solamente | 73 |
| Total de Hábitat de Vida Silvestre de los Territorios Montañosos | 1,094 |
| Total general | 4,267 |
| *Varias de las Áreas del Enfoque del Inventario Alternativo se basaron en la cartografía de hábitats proporcionada por la jurisdicción local, la cual no dividió el Hábitat de Vida Silvestre en Clase I o II. | |