



# UNA MIRADA ENFOCADA AL HÁBITAT DE PECES Y VIDA SILVESTRE

FORO COMUNITARIO DE PRIMAVERA

| 6 de abril, 2024

Land Use & Transportation

[www.washingtoncountyor.gov](http://www.washingtoncountyor.gov)



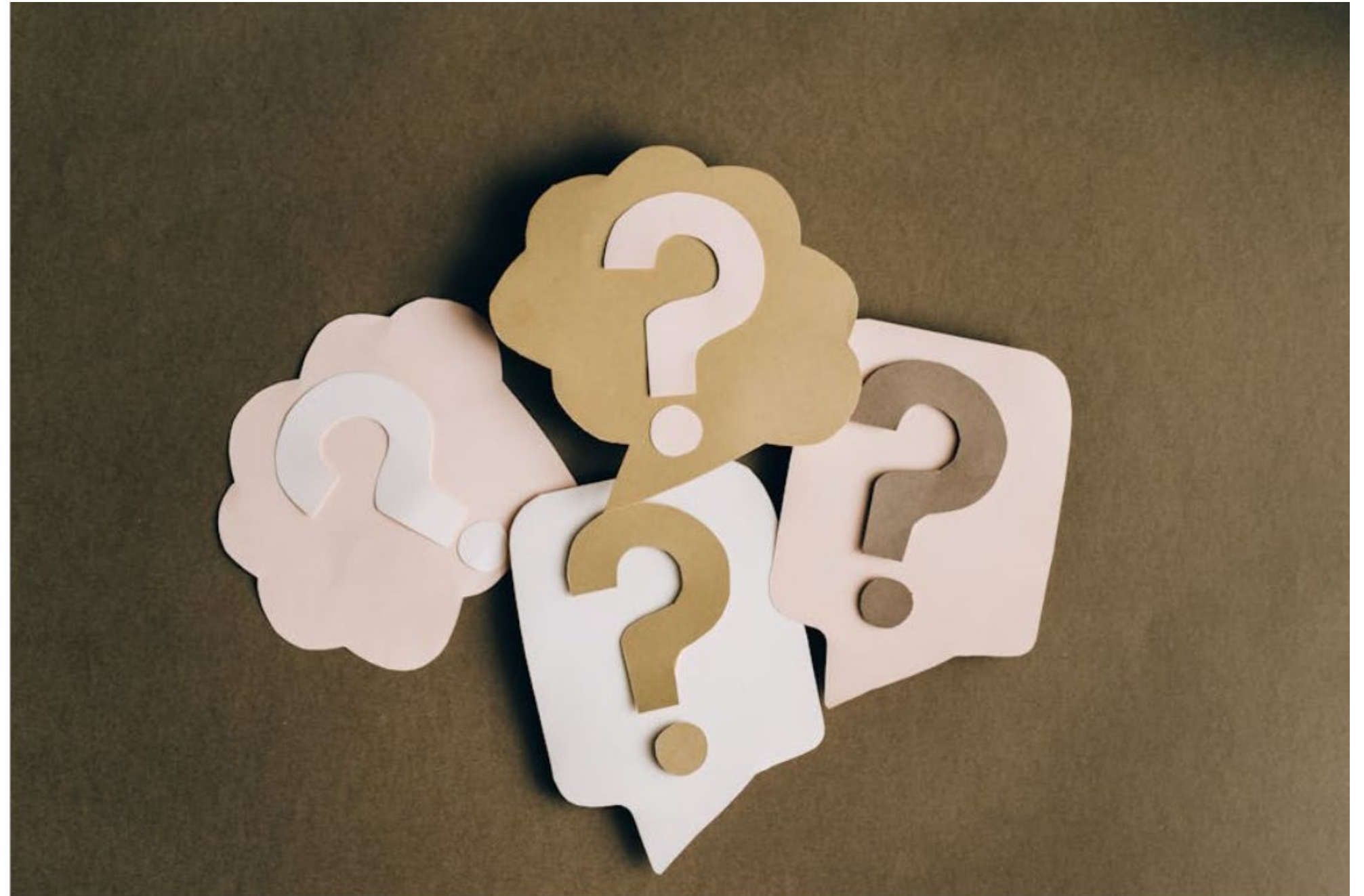
# Información general de la presentación

¡Bienvenidos!

- Información general del Proyecto
- Actualización del Inventario
- Borrador de Conceptos del Código
- Discusión y Preguntas

# → Pregunta de la Encuesta 1

¿Cómo lo hace sentir este tema?





# 1. Información General del Proyecto

# → Contexto del proyecto

- Los recursos naturales (humedales, arroyos y bosques) que sirven de hábitat a los peces y la fauna salvaje se incluyen en nuestro proceso de planificación
- La ley estatal y la Meta 5 de planificación de uso del suelo requieren que equilibremos la protección SNR de estos recursos con otros usos del suelo importantes como la vivienda
- Estamos actualizando nuestra normativa SNR debido a desafíos legales
- La Junta de Comisionados nos pidió que actualizáramos nuestro mapa de inventario de recursos naturales como parte de este proyecto, ya que estaba bastante anticuado
- Compartimos nuestro trabajo hasta la fecha y esperamos conocer su opinión sobre posibles cambios en nuestro borrador de normativas

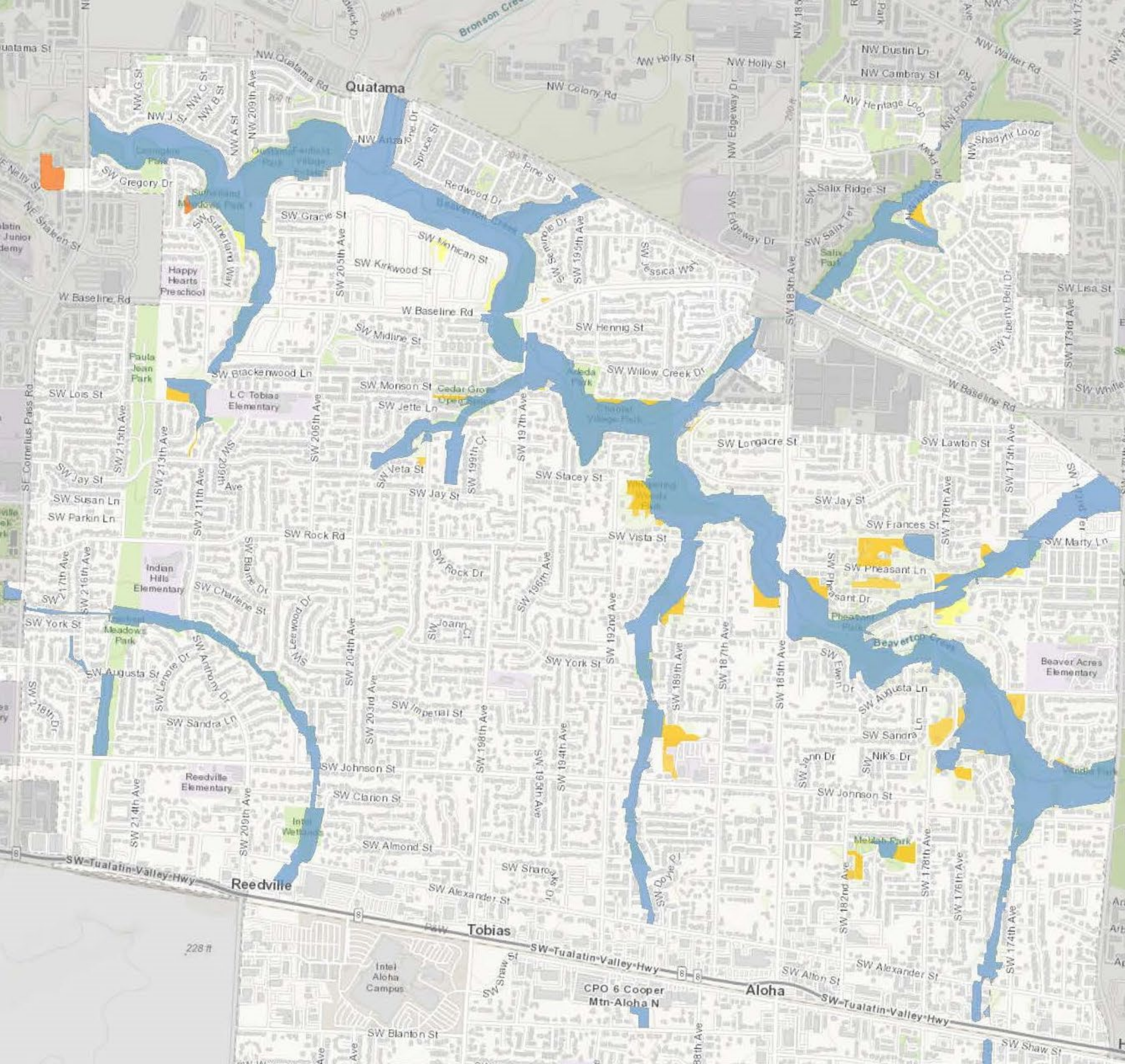


# → Proceso de la meta 5



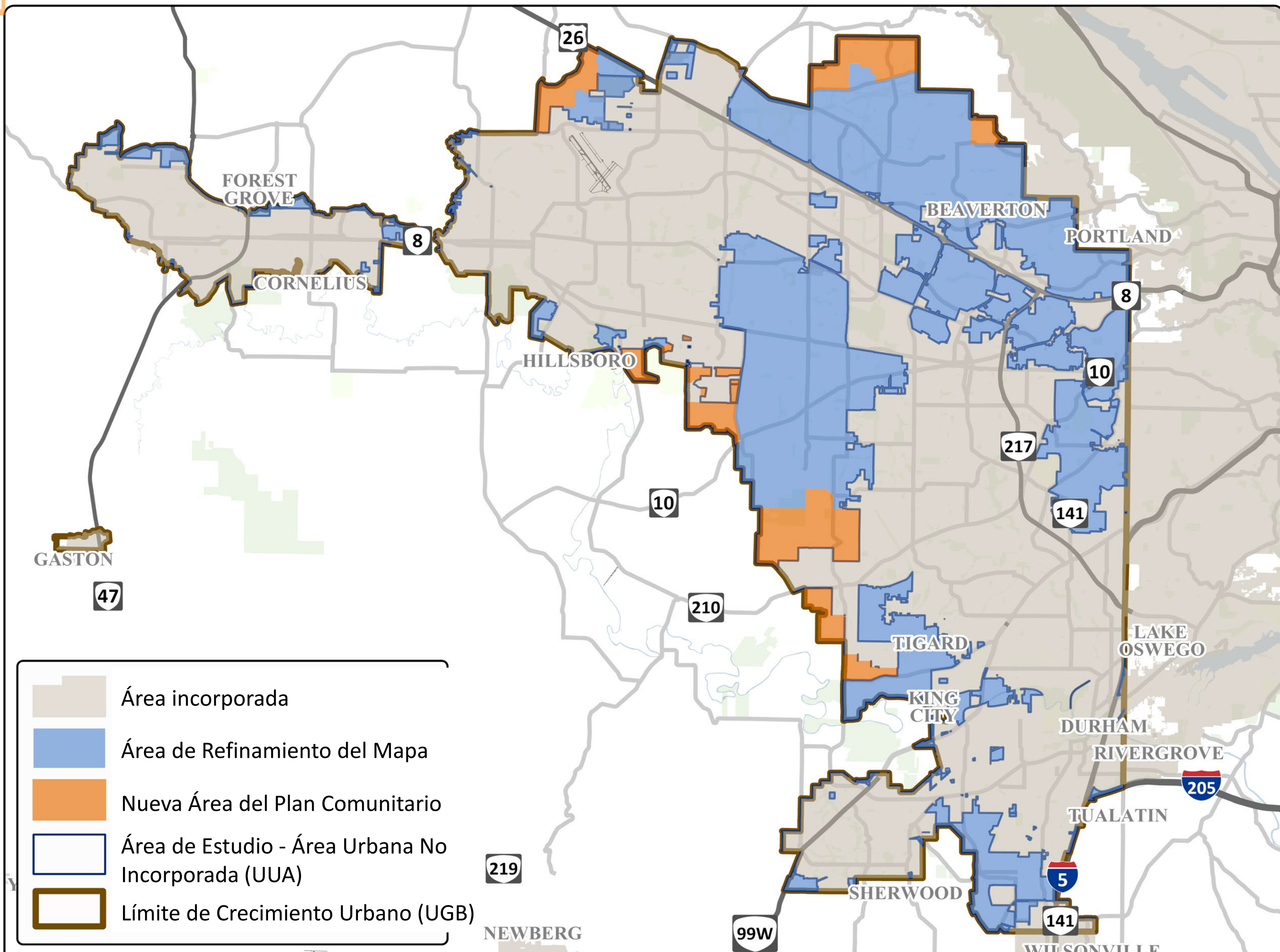
# → Cronograma





# 2. Actualización del inventario



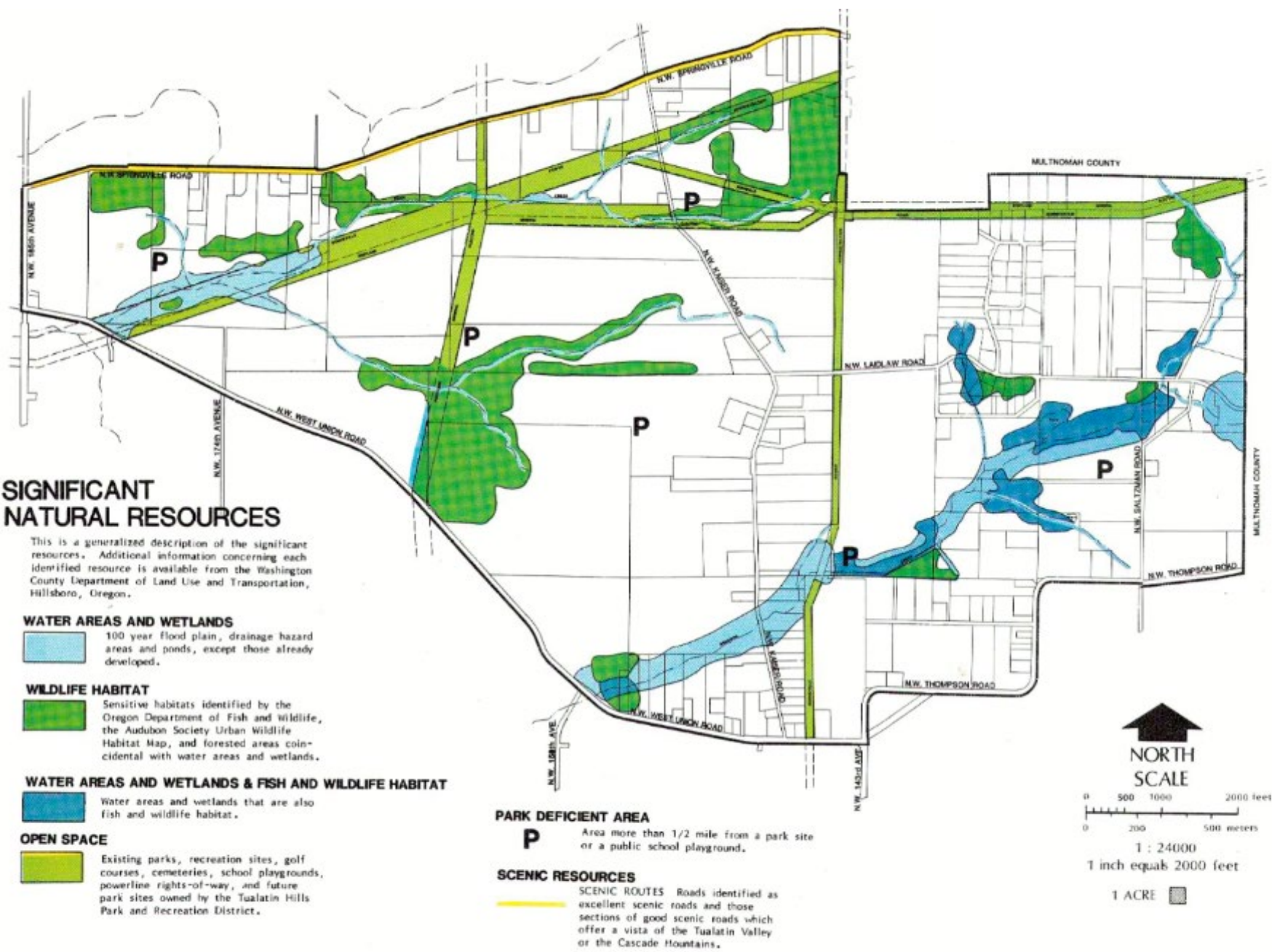


Área de estudio para el inventario actualizado

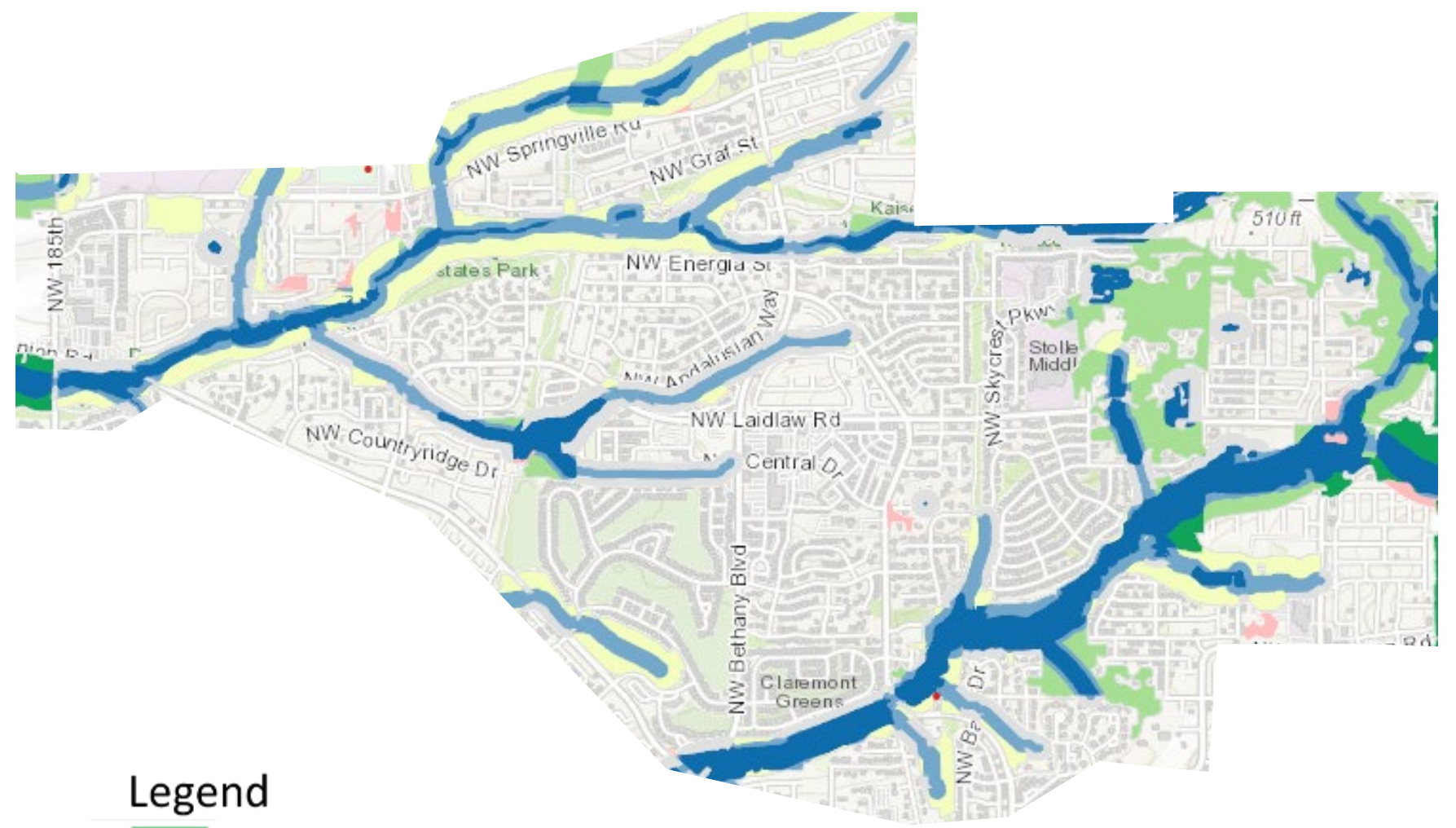


# Punto de partida

## Mapa SNR del Condado

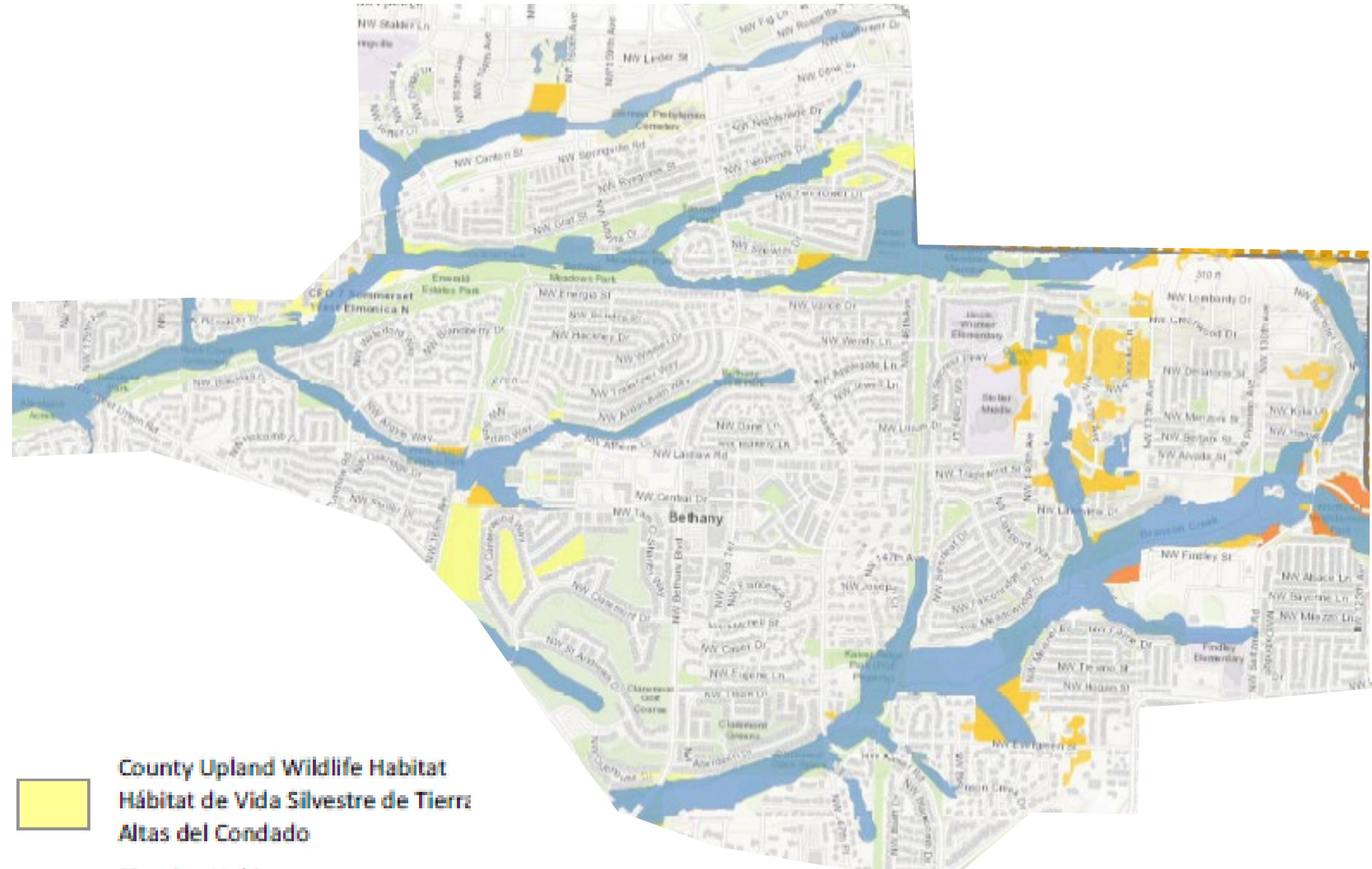






## Mapa SNR de Metro





# Mapa consolidado actualizado



- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | <b>Upland Wildlife Habitat Class A</b><br><b>Hábitat Silvestre en Tierras Altas A</b> |  | <b>County Upland Wildlife Habitat</b><br><b>Hábitat de Vida Silvestre de Tierras Altas del Condado</b> |
|  | <b>Upland Wildlife Habitat Class B</b><br><b>Hábitat Silvestre en Tierras Altas B</b> |  | <b>Riparian Habitat</b><br><b>Hábitat Ribereños</b>  |



# Pasos de perfeccionamiento del inventario

## Eliminar áreas que ya no son significativas

- Áreas desarrolladas
- Áreas fragmentadas
- Pequeñas áreas de habitat
- Sitios ya revisados bajo la normativa del Condado y los requisitos de Clean Water Services (CWS)

Realizar revisión manual y limpieza de datos según los aportes de la comunidad

Utilizar la cartografía de Metro o de la ciudad para las áreas añadidas al Límite de Crecimiento Urbano (UGB) desde el inventario original del Condado



# Proceso de perfeccionamiento del inventario

## Próximos pasos:

- Todavía estamos recibiendo comentarios sobre el mapa del inventario. Nuestro consultor revisará los comentarios y recomendará posibles cambios
- Una vez que se complete el inventario, el mapa se incluirá para que la Comisión de Planificación y la Junta de Comisionados tomen medidas
- Comprendemos que el mapa puede no ser perfecto. Las normativas incluirán un proceso para abordar los errores en los mapas



### 3. Borrador de Conceptos del Código



# Borrador de Conceptos del Código

- Las normativas se aplicarán a las áreas identificadas en los mapas del Condado
- Los mapas del Condado identificarán Hábitat Significativo, que incluyen Hábitat de Ribera y Hábitat de Vida Silvestre de Territorios Montañosos





# Borrador de Información General de Conceptos del Código

Las normativas del Condado se aplicarán a estas áreas de la siguiente manera:

**Hábitat de Ribera** - el borrador de normativas es similar a los requisitos actuales:

- El desarrollo es estrictamente limitado
- Algunas actividades permitidas, como (carreteras, senderos, otra infraestructura)
- Si el proyecto afecta a un Hábitat de Ribera, se aplicarán los requisitos de Clean Water Services (CWS)

**Upland Wildlife Habitat** - draft regulations will:

- No cambiará sus usos permitidos
- Se enfocará en la retención y reemplazo de árboles, brindando diferentes formas de cumplir con las normativas





# ¿Por qué proteger los árboles en las áreas de hábitat?

Los árboles proporcionan un hábitat importante para la vida silvestre y otros beneficios:

- Los árboles purifican nuestro aire y agua, conectan a las comunidades y apoyan nuestra salud y bienestar
- Cada vez que se plantan árboles, la fauna y otras plantas no tardan en aparecer
- Muchas especies diferentes utilizan las flores, frutos, hojas, brotes y partes leñosas de los árboles



# → ¿Cuándo se aplicarán las normativas?

Las normativas se aplicarán a su propiedad cuando:

- El mapa muestra el Hábitat Significativo en su propiedad Y
- Usted propone una acción que impacte el área del Hábitat, como eliminar árboles, construir una nueva estructura (dependiendo del tamaño), nivelar o dividir el terreno



# → ¿Qué se considera “desarrollo”?

El desarrollo incluye:

- Cambiar el suelo o su uso intencionalmente
- Construir o ampliar edificio(s)
- Dividir el suelo en parcelas más pequeñas
- Eliminar árboles en áreas de Hábitat Significativo
- Cambiar el terreno, como nivelar, pavimentar o excavar



# Normativas del Hábitat de Ribera



# Información General de las Normativas del Hábitat de Ribera

El borrador de normativas es similar a los requisitos actuales:

- El desarrollo será estrictamente limitado, pero se permiten algunas actividades de desarrollo
- Si su proyecto de desarrollo afecta a un Hábitat de Ribera, es probable que se apliquen los requisitos de Clean Water Services (CWS)
- Si afecta la vegetación del Hábitat de Ribera, deberá replantar vegetación nativa a lo largo del área de agua y eliminar las plantas invasoras



# Actividades permitidas

## Actividades permitidas en el Hábitat de Ribera:

- Instalaciones de transporte
- Servicios públicos
- Áreas públicas de observación de vida silvestre, senderos recreativos o naturales
- Obras de restauración de riberas de arroyos o riachuelos
- Una unidad de vivienda individual/dúplex de vivienda intermedia
- Restauración o mitigación requerida por otras agencias



# Normativas del Hábitat de Vida Silvestre de Territorios Montañosos

# → Normativas del Hábitat de Vida Silvestre de Territorios Montañosos

Borrador de normativas:

- No cambiará los usos de suelo permitidos. Aún puede desarrollar su propiedad
- Incluir estándares para la retención y reemplazo de árboles que se apliquen cuando los árboles dentro del área de Hábitat de Vida Silvestre de Territorios Montañosos se vean afectados por el desarrollo
- Requerir la preservación o reemplazo de un cierto porcentaje de árboles
- Incluir un proceso más simple para proyectos más pequeños en propiedades individuales

Se están estudiando enfoques discrecionales alternativos a las normas árboreas



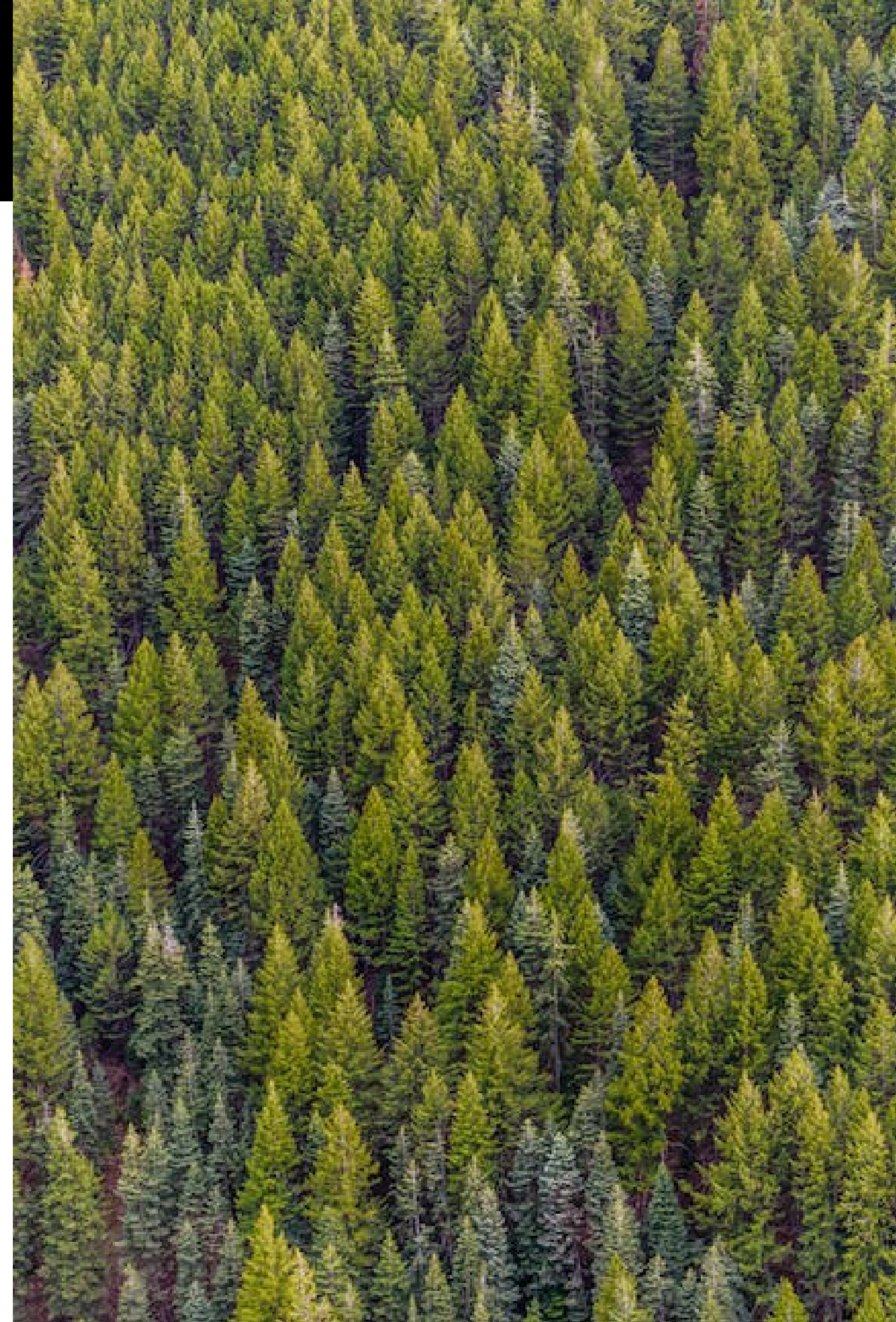
# → Posibles excepciones de árboles

Las posibles excepciones a los requisitos de árboles incluyen:

- Árboles peligrosos, con enfermedades o que se estén secando
- Especies de árboles invasores
- Árboles en granjas y viveros de árboles
- Árboles de menos de 6 pulgadas de diámetro
- Árboles ubicados a menos de 10 pies de una vivienda
- Árboles en sitios desarrollados con cantidades muy pequeñas de área de Hábitat Significativo
- Árboles cerca de servicios públicos subterráneos, como líneas de agua o alcantarillado

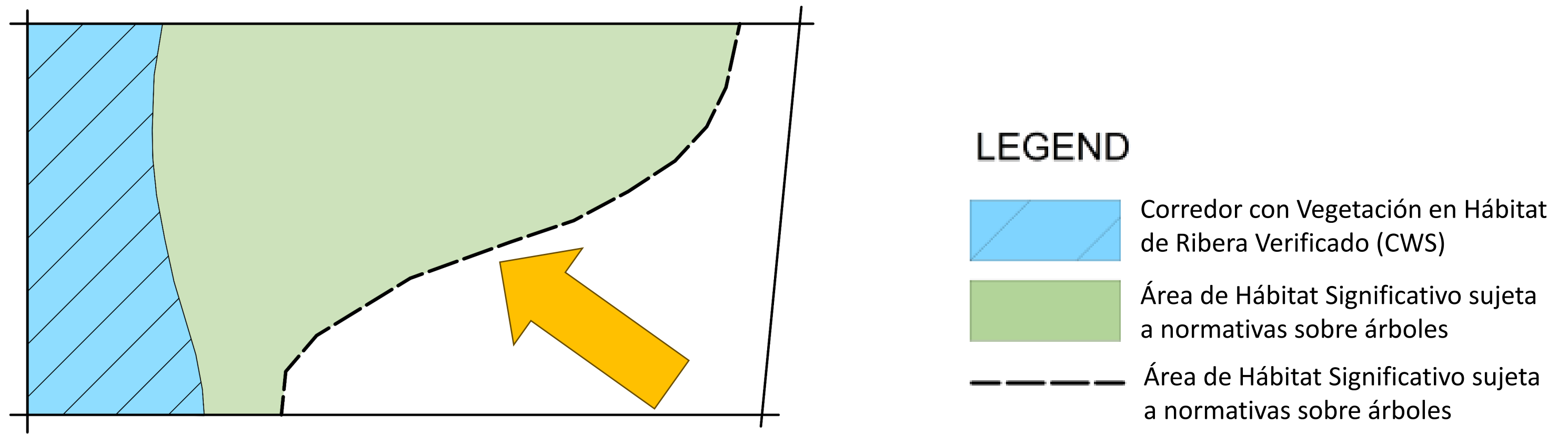
## → Pregunta de la Encuesta 2

¿Cuál de estas posibles excepciones a los requisitos de árboles apoyaría?



# → Aplicar la normativa sobre árboles

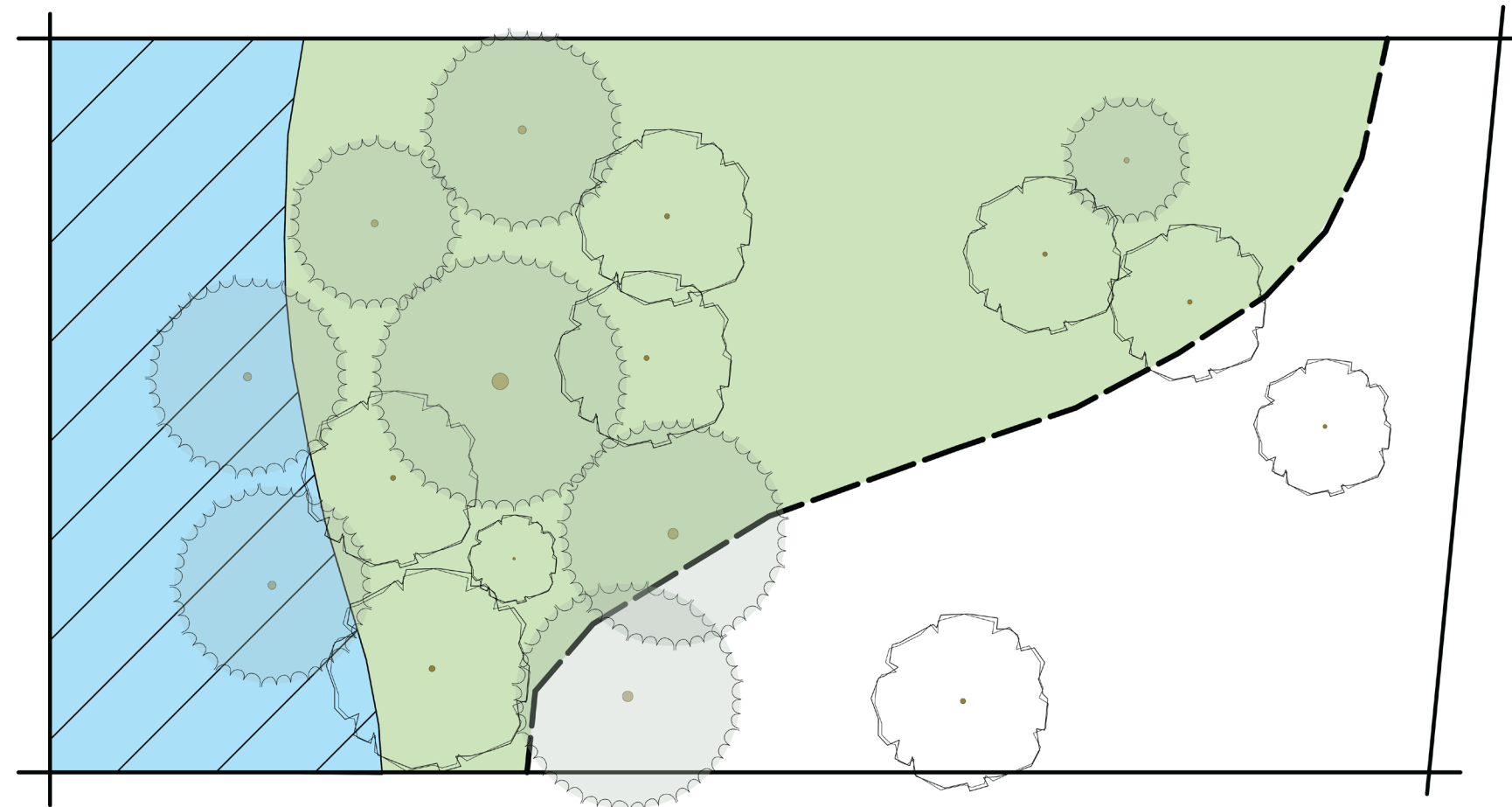
Las normativas de Retención y Reemplazo de árboles se aplican a todas las áreas dentro de los límites del Hábitat Significativo pero fuera del Hábitat de Ribera verificado





# Pasos del enfoque del Inventario de Árboles

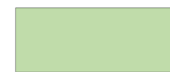
Todos los árboles  
en el sitio



## LEGEND



Hábitat de Ribera verificado  
(Corredor de Vegetación CWS)



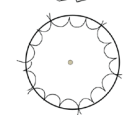
Área de Hábitat significativo sujeta  
a normativas sobre árboles



Límite de Hábitat Significativo



Árbol de hoja caduca existente



Los árboles regulados (Más de 6  
pulgadas de diámetro a la altura  
del pecho (DBH)) y dentro del área  
de hábitat de vida silvestre de tierras  
altas



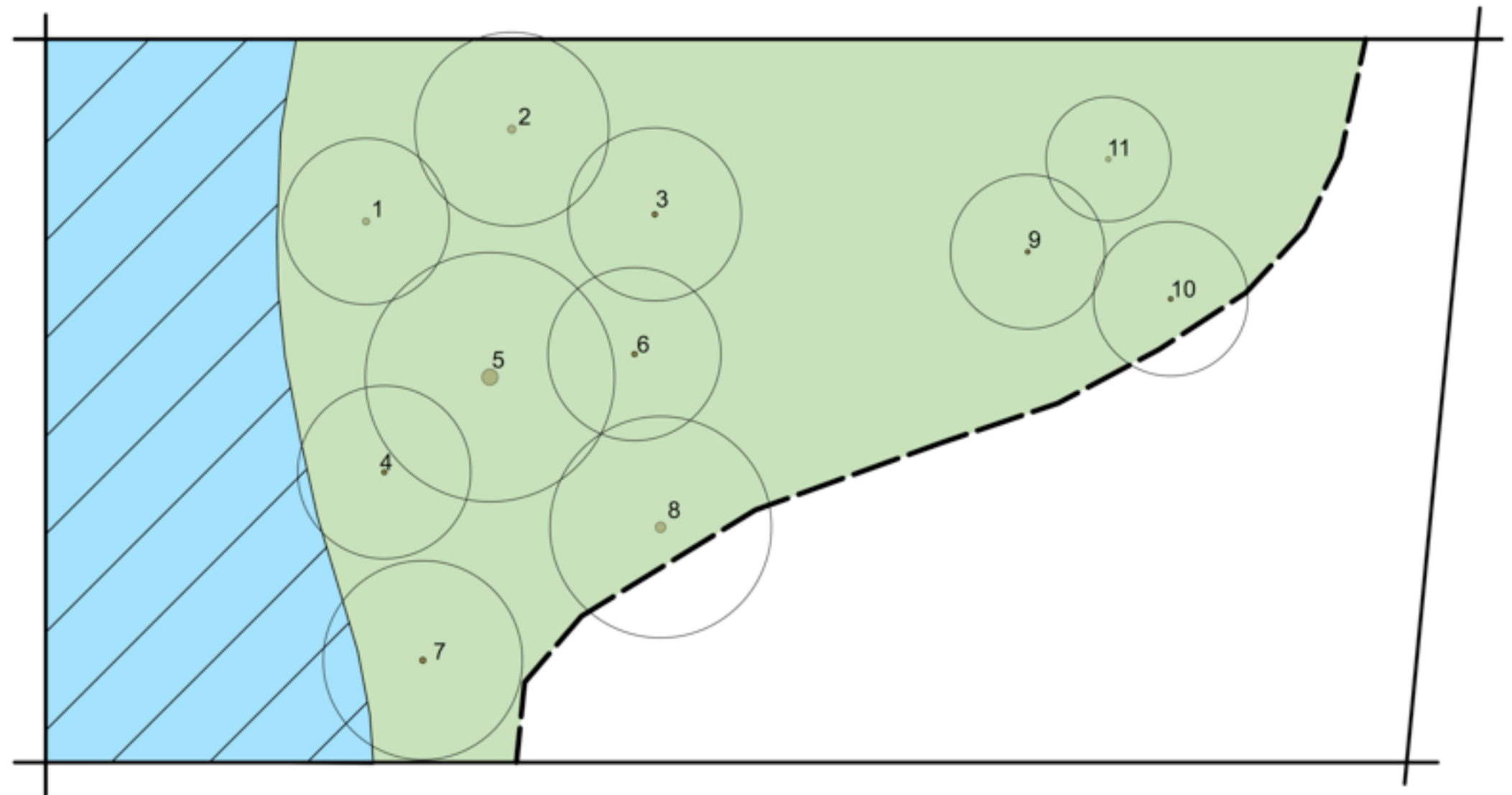
Árbol conífero existente



# Pasos del enfoque del Inventario de Árboles

## 1. Preparar un inventario de árboles e identificar Árboles Regulados

Los Árboles Regulados tienen más de 6 pulgadas de diámetro a la altura del pecho (DBH) y se encuentran dentro del límite del Hábitat Significativo, pero fuera del Hábitat de Ribera verificado

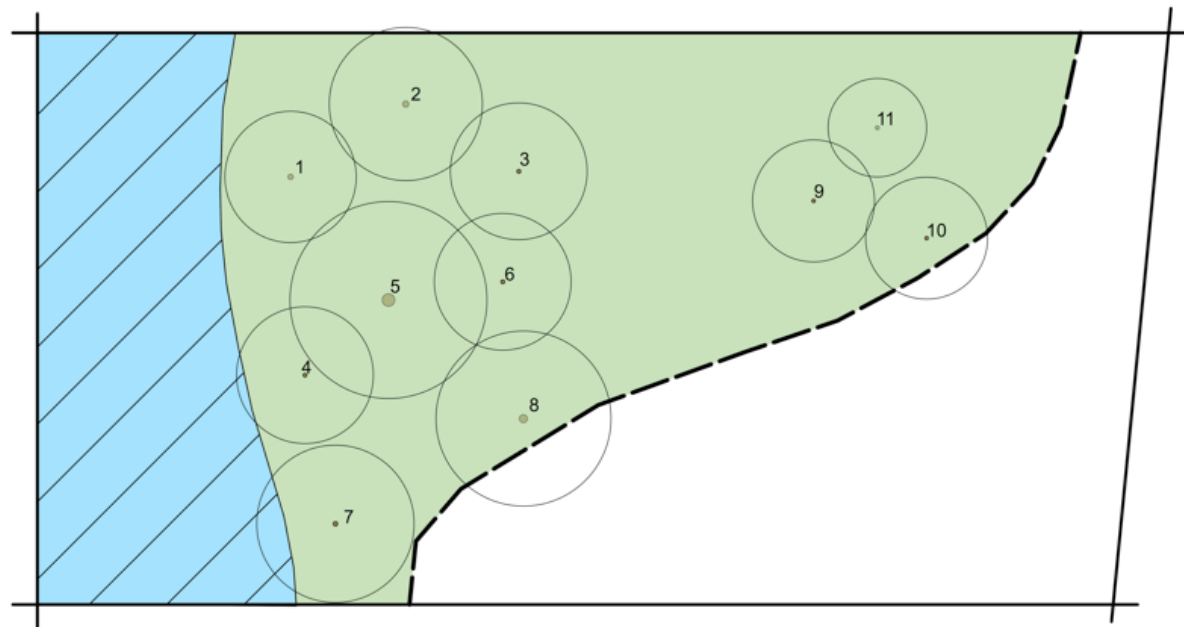




# Pasos del enfoque del Inventario de Árboles

## 2. Preparar una tabla del Inventario de Árboles

La tabla describirá las características del árbol, incluyendo el tipo de árbol, el tamaño y la ubicación (proximidad al Hábitat de Ribera), su salud y si será eliminado



No.	Nombre Común	Diámetro (DBH)	Nativo del Pacífico noroeste	Cerca del Hábitat de Ribera
1	Abeto Douglas	12"	sí	sí
2	Cedro Rojo Occidental	28"	sí	sí
3	Cornejo	9"	sí	sí
4	Ace japonés	8"	no	no



# Pasos del enfoque del Inventario de Árboles

## 3. Calcular los puntos del valor del árbol

Cada Árbol Regulado obtiene puntos en función de:

- Tamaño del árbol (diámetro del tronco a la altura del pecho (DBH))
- Especies
- Proximidad al Hábitat de Ribera

Ciertos árboles son más importantes que otros y reciben más puntos para fomentar su conservación. Estos incluyen árboles que son:

- Grande (más de 30 pulgadas DBH)
- Árboles nativos especiales (por ejemplo, Garry o Roble Blanco)
- Más cerca del Hábitat de Ribera



# Pasos del enfoque del Inventario de Árboles

## 4. Calcular los puntos del valor del árbol y determinar si es necesaria la mitigación

- Haga el cálculo:
  - Sume los puntos totales
  - Reste los puntos de los árboles que se eliminan
  - Calcule el porcentaje de puntos del valor de los árboles que permanecerán en el sitio
- Si este porcentaje es menor que lo que exigen los requisitos normativos, el desarrollador puede plantar árboles o preservar árboles más pequeños existentes para compensar la diferencia





# Enfoque del inventario de árboles

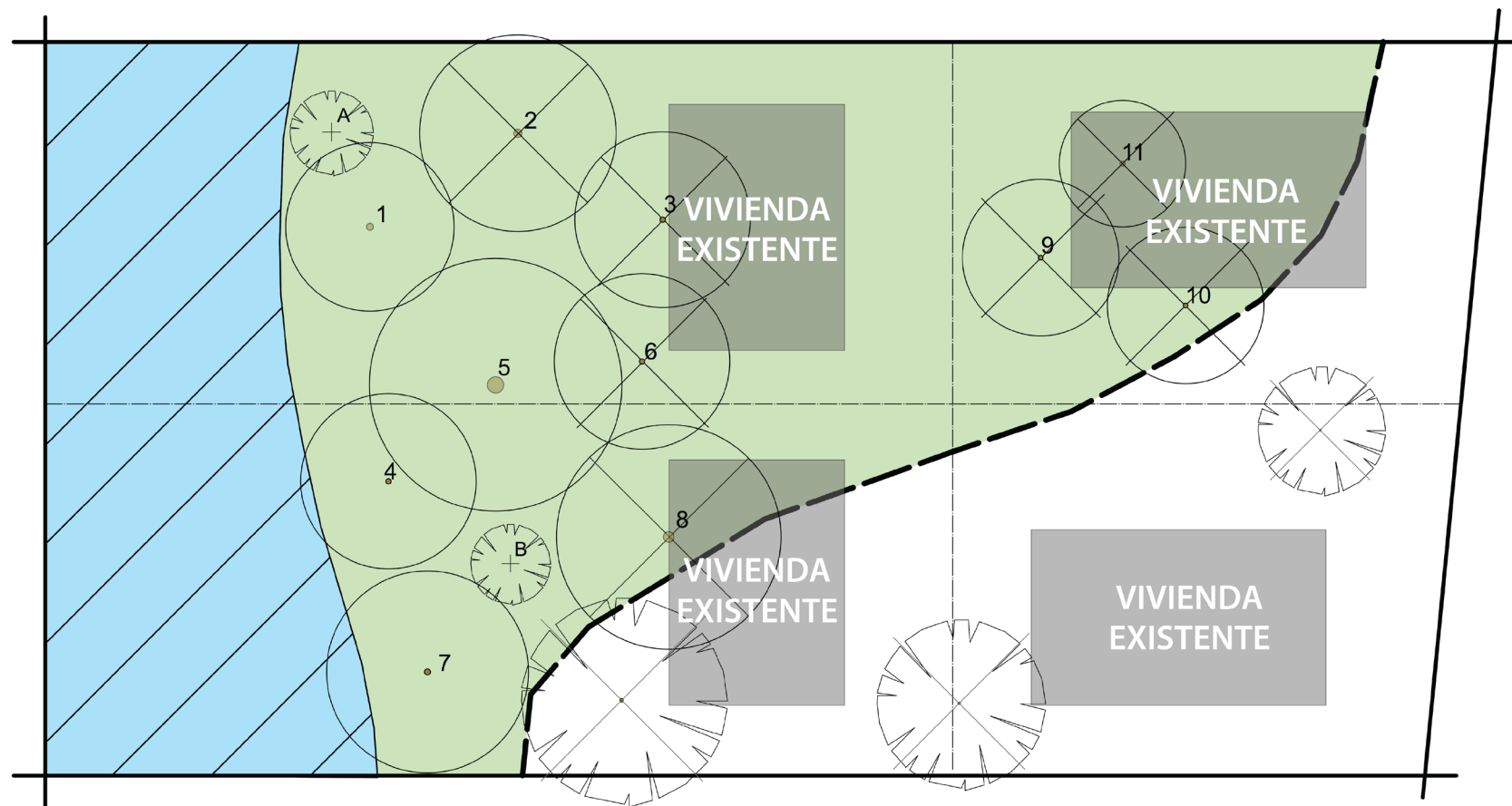
## El enfoque del inventario de árboles:

- Proporciona un camino claro y objetivo para limitar los impactos en el Hábitat de Vida Silvestre de Territorios Montañosos
- Garantiza que un cierto porcentaje del total de puntos del Valor del Árbol se mantenga en el sitio

## Los objetivos pueden diferir según la ubicación, por ejemplo:









- Áreas dentro de UGB antes del 2006: Requiere retención o reemplazo del 50% del total de puntos del Valor del Árbol
- Áreas añadidas al UGB luego del 2006: Requiere retención o reemplazo del 80% del total de puntos del Valor del Árbol

# → Ejemplo: División de suelo propuesta



- En este ejemplo, sería necesario plantar árboles de reemplazo en el área de Hábitat Significativo para cumplir con el objetivo mínimo de conservación o reemplazo de árboles.

## LEGEND

	Hábitat de Ribera verificado (Corredor de Vegetación CWS)		Área de Hábitat significativo sujeta a normativas sobre árboles		Límite de Hábitat Significativo
	Árbol regulado que se eliminará		Árbol regulado que permanecerá (área de hábitat pequeña o fuera del hábitat)		Nuevo árbol
	Árbol regulado que permanecerá		Árbol no regulado que se eliminará (área de hábitat pequeña o fuera del hábitat)		

# → Pregunta de la Encuesta 3

For most areas we are considering requiring 50% of the tree value points on a development site to be retained or replaced.

What do you think?



## → Pregunta de la Encuesta 4

We are considering allowing off-site tree replacement or payment of a fee-in-lieu of tree replacement if a development cannot accommodate onsite replacement trees.

Which options would you support?





# Enfoque del dosel arbóreo: Una opción

Como alternativa al enfoque claro y objetivo del Inventario de árboles, estamos considerando un enfoque basado en el Dosel Arbóreo que requeriría:

- Una cierta cantidad del Hábitat Significativo se ubicará en un Área de Preservación del Dosel Arbóreo
- Se debe mantener un cierto porcentaje del dosel arbóreo en esa área (según los árboles existentes o plantados)
- Restricciones de escritura y mantenimiento para el Área de Preservación de Dosel Arbóreo



# Próximos Pasos

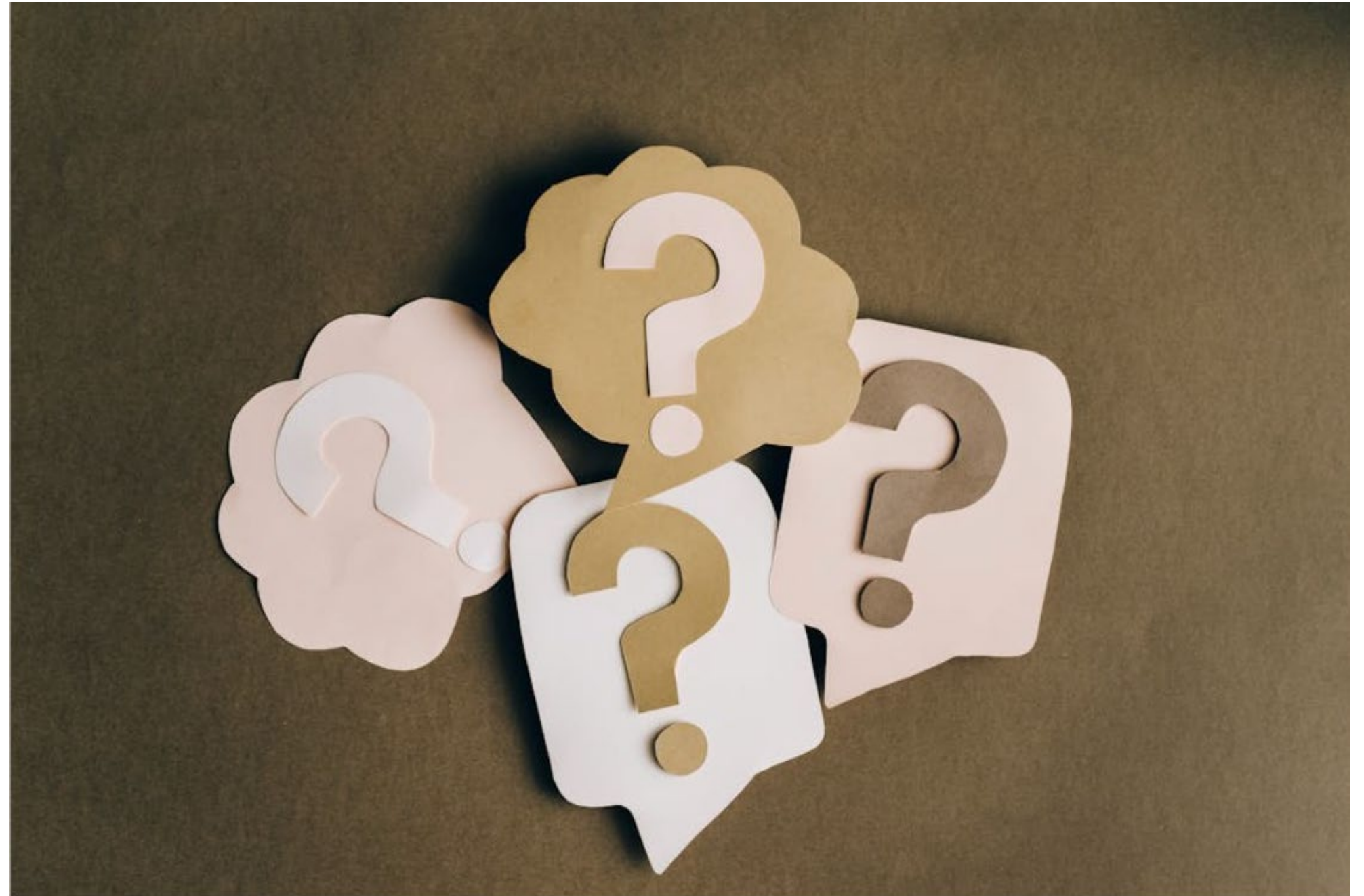
- Foros comunitarios
  - 6 p.m. 2 de abril: Virtual vía Zoom
  - 1:30 p.m. 6 de abril en Cedar Hills Recreation Center
- La publicación de las normativas propuestas y el inventario se espera para finales de mayo
- Se espera que las audiencias sobre ordenanzas comiencen a finales de junio
- Se espera que la Junta actúe antes del 1 de octubre



## 4. Discusión y Preguntas

# → Pregunta de la Encuesta 5

Now that you have heard more about this project and the concepts for how our regulations will work, how are you feeling about this topic?





¡Gracias por su presencia!



Land Use & Transportation  
[www.washingtoncountyor.gov](http://www.washingtoncountyor.gov)